

Официальный
общественно-
политический
еженедельник

Выходит
по пятницам

БАЙКАЛЬСКИЙ МЕРИДИАН

№ 2 (842)

17 января 2025 года (12+)

Газета основана 5 июня 2008 года

С Днём рождения Баргузинского заповедника и всей заповедной системы России!

Ежегодно, 11 января, в России отмечается День заповедников и национальных парков. Дата выбрана не случайно: именно 11 января 1917 года (по новому стилю) Правительство России утвердило приказ о создании первого государственного заповедника, названного Баргузинским. Территория расположена в Северо-Байкальском районе Республики Бурятия, на северо-восточном берегу озера Байкал. Она стала родоначальником всей системы особо охраняемых природных территорий нашей страны и по сей день остаётся эталоном нетронутого, сохранённого в первозданном виде уголка природы. В 2025 году Баргузинскому заповеднику и заповедной системе России исполнилось 108 лет!

На данный момент Баргузинский государственный природный биосферный заповедник им. К.А.Забелина находится в управлении ФГБУ «Заповедное Подлеморье». Это объединённая дирекция, в ведении которой функционируют ещё две особо охраняемые природные территории (ООПТ): Забайкальский национальный парк и государственный природный заказник федерального значения «Фролихинский». Кроме природных достопримечательностей, на подведомственных территориях есть визит-центры, музеи и иные точки притяжения для тех, кто хочет познакомиться с заповедной природой, историей её сохранения и развития. Например, в Баргузинском заповеднике открыт визит-центр «Дом соболя». Именно ради спасения и восстановления численности этого зверя и был создан заповедник. На сегодняшний день соболю не

является редким видом, но наравне с другими находится под охраной на заповедных территориях.

В России в конце XIX – начале XX веков, экспорт пушнины был существенной статьёй дохода государства. Из большого перечня пушнины, которой пополнялась казна, самым дорогостоящим был баргузинский соболь – зверь, добытый в Подлеморье. Им была оторочена даже шапка Мономаха. Высокую ценность он имел из-за плотности и благородного тёмного цвета меха. Активный промысел повлиял на численность зверя и практически приблизил её к нулю. В Доме соболя экскурсовод рассказывает об истории промысла и сохранения популяции этого вида, делится фактами из биографии тех, кто причастен к этому делу.

Главное из современных направлений деятельности «Заповедного Подлеморья» – это охрана природных комплексов. Её осуществляют государственные инспекторы, которые выполняют функцию хранителей заповедной природы Байкала, оберегают территории от всевозможных нарушений, браконьерства, пожаров. Отдел охраны занимается огромным комплексом охранно-хозяйственно-научных работ круглогодично на всех трёх территориях.

Ещё одно направление – наука. В настоящее время отдел науки продолжает вести самую длинную в заповедной системе России «Летопись природы», осуществляет инвентаризацию и долговременный мониторинг природных объектов, участвует в разработке рекомендаций по сохранению природных комплексов, изданию научно-популярных изданий, а также обеспечивает научную поддержку

деятельности учреждения.

В рамках экологического просвещения основная задача – формирование у широких слоёв общества понимания проблем сохранения биоразнообразия, роли особо охраняемых природных территорий. Это работа с подрастающим поколением, посетителями, местными жителями и СМИ. Помимо этого, направление включает в себя рекламную-издательскую деятельность, музейное дело и работу в визит-центрах, разработку экологических акций и конкурсов.

В заповеднике, национальном парке и заказнике – разные режимы охраны территории. Уровень запретов и ограничений диктует условия для развития инфраструктуры и регулирования рекреационной нагрузки. Например, если в заповеднике это исключительно экологический туризм, то в национальном парке уже допускается создание объектов туристической инфраструктуры, любительское рыболовство, сбор дикоросов. Сотрудники, отвечающие за направление туризма и рекреации, круглый год обеспечивают функционирование всех объектов, кемпингов и остановочных пунктов. Они работают с посетителями, ведут волонтерские проекты по расширению и улучшению сети экологических троп, раздельному сбору отходов.

Коллектив ФГБУ «Заповедное Подлеморье» всех коллег и единомышленников по заповедному делу поздравляет с профессиональным праздником! Желаем стойкости в работе, успешного и творческого выполнения всех поставленных задач, финансового благополучия, крепкого здоровья



и надёжных партнёров. Пусть территории процветают, а посетители ценят труд заповедных работников и берегут природу!
Пресс-служба
ФГБУ «Заповедное Подлеморье»

ВАКАНСИИ! РАБОТА! ВАКАНСИИ!

ГБУЗ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"
- Врач-рентгенолог - 80 000 р.; - Фельдшер - 80 000 р.

ПЧ-25

- Монтер пути Новоуоянской дистанции пути - 80 000 р.; - Оператор дефектоскопной тележки Новоуоянской дистанции пути - 80 000 р.

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКОГО РАЙОНА

- Юрисконсульт - 56 942 р.; - Консультант по налогам и доходам - 60 923 р.; - Консультант по муниципальному контролю - 56 942 р.; - Главный специалист по опеке и попечительству в отношении несовершеннолетних - 49 521 р.; - Консультант отдела экономики - 56 942 р.; - Бухгалтер - 51 687 р.; - Главный бухгалтер - 59 443 р.

**МКУ УПРАВЛЕНИЕ
ОБРАЗОВАНИЯ МО
"СЕВЕРО-БАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН"**
- Экономист - 48 000 р.; - Инженер-программист - 47 000 р.; - Программист - 42 333 р.; - Водитель - 42 333 р.

**ВОСТОЧНО-СИБИРСКАЯ
ДИРЕКЦИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
- Наладчик железнодорожно-строи-

тельных машин и механизмов Новоуоянской дистанции пути - 70 000 р.; - Мастер дорожный Новоуоянской дистанции пути - 130 000 р.

ФГБУ ИРКУТСКОЕ УГМС

- Подсобный рабочий 1 разряда М-2 Баргузинский заповедник - 30 787 р.

ООО АРТЕЛЬ СТАРАТЕЛЕЙ "СИНИНДА - 1"

- Машинист насосных установок УПГР (вахтовый метод) - 166 600 р.; - Машинист насосных установок ЗИФ (вахтовый метод) - 152 000 р.; - Геолог участковый УПГР (вахтовый метод) - 264 000 р.; - Водитель автомобиля (автоцистерна, вахтовый метод) - 192 000 р.; - Растворщик реагентов ЗИФ (вахтовый метод) - 150 000 р.; - Водитель автомобиля КМУ (вахтовый метод) - 192 000 р.; - Водитель автомобиля (самосвал подземный, вахтовый метод) - 321 840 р.; - Охранник - 108 000 р.; - Проходчик УПГР (вахтовый метод) - 245 000 р.; - Слесарь-ремонтник ЗИФ - 172 410 р.; - Механик по ремонту и эксплуатации оборудования ЗИФ - 237 900 р.; - Механик участка (РММ) - 237 900 р.; - Горнорабочий на маркшейдерских работах - 189 000 р.; - Машинист буль-

дозера (Шантуй); - 225 400 р.; - старший механик УПГР - 268 000 р.

ООО "РЕГИСТР. УОЯН"

- Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей - 50 000 р.

ФИЛИАЛ ПАО "РОССЕТИ СИБИРЬ"- "БУРЯТЭНЕРГО"

- Электромонтер по эксплуатации распределительных сетей 4 разряда - 64 046 р.; - Тракторист 5 разряда (п.Новый Уоян) - 48 520 р.

МБОУ "НИЖНЕАНГАРСКАЯ СОШ №1"

- Механик (0,25 ставки) - 9 207 р.; - Учитель математики - 36 830 р.

20-Й СЕВЕРОБАЙКАЛЬСКИЙ ОТРЯД ГПС РБ

- Командир отделения (п. Нижнеангарск) - 42 000 р.; - Водитель (с.Байкальское) - 42 000 р.

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГП "ПОСЕЛОК НИЖНЕАНГАРСК"

- Специалист по муниципальному жилищному фонду и коммунальной сфере - 42 332 р.

**МБОУ "СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №36"
П.НОВЫЙ УОЯН**
- Водитель автобуса (п.Новый Уоян) - 42

332 р.; - Вахтер - 42 332 р.

МКУ "КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ"

- Специалист по природопользованию - 48 118 р.; - Заместитель председателя - 77 100 р.; - Бухгалтер - 48 118 р.; - Главный архитектор - 59 835 р.

ООО "РЕГИСТР. НИЖНЕАНГАРСК"

- Инженер ПТО - 50 000 р.
ООО "РЕГИСТР. ЯНЧУКАН"
- Слесарь по ремонту теплосетей 4 разряда (п.Янчукан) - 53 278 р.; - Машинист погрузчика 5 разряда (п.Янчукан) - 58 696 р.; - Слесарь АВП 5 разряда (п.Янчукан) - 60 954 р.; - Слесарь по ремонту теплосетей 3 разряда (п.Янчукан) - 48 753 р.; - Машинист (котелгар) котельной 4 разряд - 49 331 р.

Также в ГКУ "Центр занятости населения Северо-Байкальского района" имеются вакансии с предоставлением жилья для граждан, желающих переехать с целью трудоустройства в Хабаровский край, Сахалинскую область, Чукотский АО, Республику Татарстан.

За подробной информацией можете обратиться в ГКУ "Центр занятости населения Северо-Байкальского района", тел: 8 (30130) 47-890.

Извещение-сообщение о предоставлении земельного участка

Администрация МО ГП «посёлок Нижнеангарск» информирует население о возможности предоставления земельного участка для целей:

1. Для ведения личного подсобного хозяйства - из земель населённого пункта, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, пгт. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 3-2. Площадь - 77+/3 кв.м. Кадастровый номер - 03:17:080238:45.

Граждане, индивидуальные предприниматели заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанных целей в течение 30 (тридцати) дней, соответственно со дня опубликования и размещения извещения - сообщения, вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды и ознакомиться со схемой расположения земельного участка по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, Северо-Байкальский

район, пос. Нижнеангарск, ул. Ленина, 58, каб. №11.

Дата начала приёма заявлений – 20.01.2025г. с 9-00 до 17-00 часов местного времени, кроме выходных и праздничных дней (предпраздничные дни сокращены на один час), обеденный перерыв с 12-00 до 13-00 часов местного времени.

Дата окончания приёма заявлений – 18.02.2025г. до 17-00 часов местного времени.

Способы подачи заявления: лично, либо через представителя, почтовым отправлением в письменном виде в администрацию муниципального образования городского поселения «посёлок Нижнеангарск» по адресу: 671710, Российская Федерация, Республика Бурятия, ул. Ленина, 58, приёмная главы-руководителя администрации.

Вопросы, по данному извещению-сообщению по телефону 8 (30130) 47-351.

Статистика пожаров на территории Северо-Байкальского района

С 1 января по 12 января 2025 года на территории Северо-Байкальского района зарегистрировано 2 пожара, что остаётся на уровне прошлого года, за аналогичный период прошлого года (АППГ-2), погибло 0 человек (АППГ-0), травмировано 0 человек (АППГ-0).

За прошедшую неделю на территории Северо-Байкальского района пожаров не зарегистрировано.

Как показывает практика, с наступлением холодов резко возрастает количество возгораний и пожаров. Это связано с тем, что люди используют для обогрева помещений различные отопительные и электронагревательные приборы, нередко кустарного производства. Не принимается во внимание потребляемая мощность, исправность состояния электропроводки в помещениях.

Основными причинами пожаров в это

время, как правило, являются нарушения правил пожарной безопасности при эксплуатации отопительных и электронагревательных приборов, а также неосторожное обращение с огнем. Нередко причинами пожаров являются неисправные печи и дымоходы, оставление их без присмотра, курение в постели в нетрезвом виде и др.

Не допускайте случаев курения в постели, что особенно опасно в нетрезвом виде.

Не оставляйте включенные электроприборы без присмотра.

Первое, что необходимо сделать при обнаружении пожара, - это позвонить в пожарную охрану по телефону 01, с мобильного 101, 112 и сообщить, что и где горит, назвать точный адрес.

О.И.Кибякова, инструктор ПП 20-го Северобайкальского ОГПС РБ

В Бурятии направят 53 миллиона на оборудование рабочих мест для людей с инвалидностью

В Бурятии стартовал новый национальный проект «Кадры». Он включает федеральный проект «Управление рынком труда», в рамках которого уже в 2025 году работодатели получат стимул создавать специальные рабочие места для людей с инвалидностью.

- В этом году мы предварительно получим 53 миллиона на оборудование рабочих мест для людей с инвалидностью. Средства пройдут через Социальный фонд, механизм понятен уже. С этого года мы начинаем эту работу, - заявил на пресс-клубе заместитель руководителя республиканского агентства занятости населения Цырен Дармаев.

Сегодня в республике проживает 28 тысяч жителей с инвалидностью трудоспособного возраста. Из них трудоустроено порядка 19 % от общего количества - 5 тысяч.

- Наши граждане с инвалидностью хотят быть занятыми. Мы должны привлекать эту категорию населения, потому что зачастую они имеют уникальные способности, связанные с мелкой моторикой, способности к программированию - навыки, необходимые для очень востребованных специальностей, - отметила заместитель председателя Правительства Бурятия - министр экономики Екатерина Кочетова.

В 2024 году при содействии службы занятости Бурятии нашли работу 220 граждан с инвалидностью. Они трудоустроены администраторами, бухгалтерами, операторами ЭВМ, делопроизводителями и т.д.

Также республиканским агентством занятости населения реализуется комплекс процессных мероприятий «Сопровождение инвалидов молодого возраста при трудоустройстве», в рамках которого юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, принимающим на работу людей с инвалидностью молодого возраста, предоставляются субсидии. Трудоустроено 25 молодых людей с инвалидностью, в том числе с организацией наставничества.

Реализация национального проекта «Кадры» стартовала 1 января 2025 года, его цель - улучшить ситуацию на рынке труда, создав условия, которые позволят каждому человеку раскрыть свои способности. Система подготовки будет выстроена от профориентации в школе до переобучения на протяжении всего профессионального пути. В нацпроект войдут меры по развитию целевого обучения и производственных практик. Стартуют специальные программы профориентации молодежи: «Лучший по профессии», «Больше, чем работа», Всероссийская ярмарка трудоустройства, Фестиваль профессий и другие. В нацпроект входят четыре федеральных проекта. Помимо «Управления рынком труда», это «Активные меры содействия занятости», в рамках которого продолжится оказание помощи гражданам в трудоустройстве. А также «Образование для рынка труда» - программы переобучения и переподготовки. «Человек труда» - проведение ярмарок вакансий и соревнований по профессиональному мастерству.

egov-buryatia.ru

Не доводите простуду до пневмонии!

Грипп, острые респираторные вирусные инфекции (ОРВИ), внебольничная пневмония находятся на первом месте среди ежегодных заболеваний людей. Несмотря на постоянные усилия, направленные на борьбу с возбудителями гриппа, внебольничной пневмонии и ОРВИ победить их не удается. Ежегодно от осложнений гриппа погибают тысячи человек. Это связано с тем, что вирусы обладают способностью менять свою структуру, мутировать и вновь поражать человека. Так, переболевший гриппом человек имеет хороший иммунный барьер, но тем не менее новый измененный вирус способен легко проникать через него, так как иммунитета против этого вида вируса организм пока не выработал. Инфекция передается от больного человека здоровому через мельчайшие капельки слюны или слизи, которые выделяются во время чихания, кашля разговора. Возможен и контактный путь передачи.

Пневмония - острое инфекционно-воспалительное заболевание, при котором поражаются нижние дыхательные пути (легочные альвеолы и очень мелкие бронхи). Пневмония может вызываться различными бактериями, вирусами, у ослабленных пациентов и грибковой инфекцией. Очень часто заболевание вызывает пневмококк. Заболеть пневмонией может любой человек, но риск заболеть в несколько раз выше у людей с ослабленным иммунитетом.

В группе риска:

- маленькие дети, пожилые люди, пациенты с сахарным диабетом, заболеваниями сердца, перенесшие инфаркт и инсульт, с хроническими заболеваниями бронхо-легочной системы, носители ВИЧ-инфекции, получающие курсы химиотерапии или иммуносупрессивной терапии.

Симптомы:

В зависимости от конкретного вида возбудителя симптомы могут значительно различаться, как по степени выраженности, так и по вариантам сочетания.

- Повышение температуры;
- Озноб, общее недомогание, слабость, головная боль, боли в мышцах;
- Снижение аппетита, возможны тошнота и рвота;
- Конъюнктивит (возможно);
- Расстройство желудочно-кишечного тракта (возможно).

В среднем, болезнь длится около 5 дней. Если температура держится дольше, возможно, возникли осложнения.

Осложнения:

- Пневмония;
- Энцефалит, менингит;
- Осложнения беременности, развитие патологии плода;
- Обострение хронических заболеваний.

Необходимо знать, что нет какого-то специфического признака для данного заболевания и не все симптомы могут быть одновременно. Например, у пожилых и ослабленных людей пневмония может протекать без высокой температуры или температура останется в норме. Больного будут беспокоить кашель, сильная слабость, резкое снижение аппетита. Часто бывает трудно отличить простое ОРВИ (вирусную инфекцию) от пневмонии. Поставить диагноз может только врач.

Что нужно делать, чтобы уберечь себя и своих близких?

Основное правило - вести здоровый образ жизни.

Нужно ежедневно совершать пешие прогулки.

Обязательны умеренные физические нагрузки.

Важно регулярно употреблять в пищу свежие овощи и фрукты: белокачанная капуста, лук, чеснок, яблоки, цитрусовые,

укроп, шиповник, смородина, клюква, мясо, творог, яйца, рыбу. Эти продукты являются источником белка, необходимого для выработки защитных факторов организма.

Нужно своевременно лечить хронические заболевания: контролировать уровень сахара, холестерина, уровень артериального давления.

Не забывайте вовремя лечить хронические заболевания сердца и других органов: не должно быть отеков на ногах, гнойной мокроты, избыточного веса.

Употребляющие табак и алкоголь чаще и тяжелее других людей болеют пневмонией, поэтому отказ от вредных привычек - это не только профилактика пневмонии, но и многих хронических недугов.

При повышении температуры тела, появлении кашля, насморка, боли в горле необходимо сразу обратиться к врачу. Не допустимо, чтобы больной посещал детский сад или школу, шел на работу. Это не только опасно для окружающих (они могут заразиться), но и приведет к ухудшению состояния самого больного. Многие люди не обращаются к врачам, а начинают лечиться самостоятельно, обращаясь за советом к друзьям, фармацевту в аптеке. Это недопустимо. Нет хороших и плохих лекарств, эффективных и неэффективных антибиотиков. Каждый препарат имеет определенное действие - снижает температуру, убивает конкретный вид микробов. Что подойдет данному человеку, может решить только врач с учетом осмотра больного, наличия сопутствующих заболеваний, лекарственной непереносимости, длительности заболевания, условий, при которых развился недуг.

Очень часто пневмония развивается после перенесенного гриппа. Осложнением гриппа может быть вирусная пневмония (протекает очень тяжело), синусит (воспаление придаточных пазух носа), бронхит, прогрессирование имеющихся хронических заболеваний. Поэтому необходимо в осенний период сделать прививку от гриппа. Вакцинация проводится в настоящее время, для этого необходимо обратиться в поликлинику по месту жительства. В первую очередь вакцинация от гриппа необходима детям, беременным, людям, страдающим сахарным диабетом, ожирением, заболеваниями сердца, повышенным давлением, хроническими болезнями органов дыхания, часто болеющим. Маленьким детям необходима прививка от пневмококковой инфекции. Также вакцинация от пневмококковой инфекции желательна пройти людям старше 60 лет, лицам, страдающим сахарным диабетом, заболеваниями бронхо-легочной системы, сердца, почек и печени. Статистика заболеваемости тяжелыми формами гриппа и пневмонии доказала высокую эффективность вакцинации.

Основным действенным методом профилактики гриппа является вакцинация, которая, с учетом мутации вируса и типоспецифичности постинфекционного иммунитета, осуществляется ежегодно. Вакцинация проводится в соответствии с Национальным календарем профилактических прививок и календарем профилактических прививок по эпидемиологическим показаниям, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения РФ от 06 декабря 2021 г. №1122. Главная цель вакцинации против гриппа - защита населения от массового и неконтролируемого распространения инфекции, от эпидемии гриппа. Важно понимать, что, вакцинируя население, врачи спасают жизни тех, кто рискует умереть от осложнений гриппа.

БЕРЕГИТЕ СЕБЯ И БУДЬТЕ ЗДОРОВЫ!

**По материалам
ГБУЗ «Нижнеангарская ЦРБ»**

Информация социальной защиты населения об индексации ЕДВ донорам

Северный отдел социальной защиты населения доводит до сведения, что в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2024 № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» установлена индексация ежегодной денежной выплаты гражданам, награжденным знаком «Почетный донор России» или «Почетный донор СССР» с января 2025 года на 4,5 %. Размер ежегодной денежной выплаты соста-

вит 18207,64 руб.

Клиентская служба Северного отдела социальной защиты населения находится по адресу:

г. Северобайкальск, пр-т Ленинградский, д.7, тел.2-23-00, 2-22-18;

п.Таксимо, ул.Советская, д.10а, тел.55-383; п. Новый Уоян, ул.Улан-Удэнская, д.1, тел.44-255.

И.Г.Холодкова, главный специалист Северного ОСЗН

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 509**
24.12.2024г. пгт. Нижнеангарск**О проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 27.11.2024г. № 32-VII:

1. Провести аукцион по продаже муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» путем продажи на аукционе в электронной форме на электронной площадке ООО «РТС-тендер» с открытой формой подачи предложений о цене **следующее имущество:**

лот № 1 – Транспортное средство: КАМАЗ марка, модель: КО 507А-2, год изготовления: 2009, Идентификационный номер (VIN): XVL48231C90000118, модель, № двигателя: 61SBe285 69522167, кузов № 2150389, шасси (рама) № ХТС651153911755, цвет: оранжевый, государственный регистрационный знак «М901ЕТ03РУС».

лот № 2 – Транспортное средство: ЗИЛ 131, марка, модель: ЗИЛ 131 БКМ, год изготовления: 1982, Идентификационный номер (VIN): не установлен, модель, № двигателя: 508,142424-4С1, кузов № не установлен, шасси (рама) № 486011, цвет: зеленый, государственный регистрационный знак «С 390 КС03РУС».

2. Установить нормативную цену продажи имущества равной рыночной стоимости:

лот № 1 – 658 000 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС 20%.

лот № 2 – 398 200 (триста девяносто восемь тысяч двести) рублей, с учетом НДС 20%.

3. Установить «Шаг аукциона» в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора:

• **Лот № 1** – 32 900 (Тридцать две тысячи девятьсот) рублей;

• **Лот № 2** – 19 900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) рублей;

4. Консультанту по имущественным отношениям МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Серкина И.А.) обеспечить опубликование решения об условиях приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru, на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

5. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на Первого Заместителя Руководителя администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» (Арлаускас Э.И.-Л.).

6. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

И.В. Пухарев, Глава - Руководитель администрации
МО «Северо-Байкальский район»**Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район»**

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным решением сессии от 26.12.2023г. № 527-VI Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район», распоряжением от 19.06.2024г. № 261 администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район» извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме на электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме по Лоту № 1: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

Предлагается к продаже:

• **лот № 1** – Транспортное средство: КАМАЗ марка, модель: КО 507А-2, год изготовления: 2009, Идентификационный номер (VIN): XVL48231C90000118, модель, № двигателя: 61SBe285 69522167, кузов № 2150389, шасси (рама) № ХТС651153911755, цвет: оранжевый, государственный регистрационный знак «М901ЕТ03РУС».

Начальная цена продажи – 658 000 (шестьсот

пятьдесят восемь тысяч) рублей, с учетом НДС 20%.

Шаг аукциона – 32 900 (тридцать две тысячи девятьсот) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 131 600 (сто тридцать одна тысяча шестьсот) рублей или 20% от начальной цены продажи.

• **лот № 2** – Транспортное средство: ЗИЛ 131, марка, модель: ЗИЛ 131 БКМ, год изготовления: 1982, Идентификационный номер (VIN): не установлен, модель, № двигателя: 508,142424-4С1, кузов № не установлен, шасси (рама) № 486011, цвет: зеленый, государственный регистрационный знак «С 390 КС03РУС».

Начальная цена продажи – 398 200 (триста девяносто восемь тысяч двести) рублей, с учетом НДС 20%.

Шаг аукциона – 19 900 (девятнадцать тысяч девятьсот) рублей или 5% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене – открытая форма.

Задаток в размере – 79 640 (семьдесят девять тысяч шестьсот сорок) рублей или 20% от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион в электронной форме по продаже имущества по лоту №1 ранее не проводился.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению) размещенного на официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru, и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru> с 11.01.2025 г. до 10.02.2025 г. 09:00 часов по местному времени.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://help.rts-tender.ru/>

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:

а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, участник должен внести задаток в срок до

10.02.2025г.

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе электронной форме, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 10.02.2024 года в 09:00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 11.02.2025г. в 09:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявки.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: admnrd@govrb.ru, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имущества до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство

или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей по Лоту:

Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов по лоту:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, связанные с проведением аукциона, узнавать по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, кабинет №7, контактное лицо:

- Серкина Ирина Александровна - консультант по имущественным отношениям, тел. 8 (30130) 47-089.

Приложение №1 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента
Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» (для юридических лиц) _____ (полное наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____ (для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии _____, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент»), изучив извещение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, одновременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: _____ Контактное лицо Претендента: _____ Контактный телефон Претендента: _____

Для физ.лиц:

ФИО _____

Приложение:

1. юридические лица:

а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

(Начало. Окончание на стр.6)

Первый новорожденный в нашем районе!

Рождение ребенка – это чудо, которое меняет нашу жизнь навсегда. Оно приносит с собой новые эмоции, новые ценности и новые приоритеты. Жизнь становится более значимой и насыщенной. Мы учимся быть более заботливыми, терпимыми и любящими. Мы растем вместе со своим ребенком, учимся новым ролям и испытываем новые чувства.

рожденному в Новом году гражданина Северо-Байкальского района поздравил Глава муниципального образования Игорь Валериевич Пухарев, он также ожидал прибытия борта вместе с новоиспеченным отцом и преподавателем мамы цветы и большого плюшевого медведя.

Глава МО «Северо-Байкальский район» И.В. Пухарев: «Утро



В Северо-Байкальском районе существует замечательная традиция – поздравлять родителей первого новорожденного в наступившем новом году. В 2025 году первым родившимся ребенком нашего района стал мальчик Никита.

В семье Овсянковых состоялось долгожданное событие, появления Никиты очень ждали мама Мария, папа Егор и старший братишка Богдан, 8 лет. Родился малыш 5 января 2025 года, вес 3930, рост 56 см. А утром 11 января мама с сыном благополучно прилетели из перинатального центра г. Улан-Удэ. Взволнованный папа с нетерпением ожидал приземления самолета. В аэропорту поселка Нижнеангарск состоялась трогательная встреча семьи. Трогательная настолько, что никто не обратил внимания на утренний январский морозец. Традиционно, родителей первого

субботы стало поистине добрым. Встретили в аэропорту маму с новорожденным сыном. Малыш родился 5 января 2025 года в перинатальном центре города Улан-Удэ и стал первым ребенком в нашем районе. Рождение ребенка – это всегда большая радость для всей семьи. Заботы о новорожденном объединяют семью создавая крепкую связь между поколениями. Желаю маме и малышу крепкого здоровья, любви и счастья».

Поздравил молодых родителей с рождением второго малыша и начальник Северного отдела социальной защиты населения в г. Северобайкальск и Северо-Байкальском районе Максим Сергеевич Пьянников, он пожелал богатырю крепкого здоровья и вручил маме товары первой необходимости и гигиены новорожденного.

Н.Михайлова

«Новогоднее приключение»

В Центральной библиотеке п.Нижнеангарск 5 января 2025 года прошла квест-игра для детей «Новогоднее приключение».

Дедушка Мороз прислал ребятам письмо с просьбой о помощи – часы с циферблата его волшебных курантов куда-то подевались!

Выполняя задания квест-игры, юные «Шерлоки» получали подсказки о местах, где могли затеряться нужные цифры. Подсказки вели к резиденции Деда Мороза. Дети активно решали ре-

бусы, отгадывали загадки, пели и танцевали. С таким задорным настроением ребята, конечно же, помогли Деду Морозу, нашли все цифры и вернули часы на циферблат курантов!

А после игры на свежем воздухе юные сыщики согрелись в библиотеке горячим чаем со сладостями.

Игра оставила яркие впечатления и эмоции у участников мероприятия, а главное приобрели хорошее новогоднее настроение.

АУ «ММЦБ п.Нижнеангарск»



Встреча старых добрых друзей

Подводя итоги прошедшего года, хочется сказать, что он был не прост и наполнен яркими событиями. Отремели празднования по случаю 50-летия Байкало-Амурской магистрали. Этот праздник отмечала вся страна. Вот и мы не остались в стороне. 05 июля 2024 года состоялось мероприятие, посвященное 50-летию с начала строительства Байкало-Амурской магистрали, среди работников ЗапБамСтроймеханизация МК-142, МК-160 и МК-137. Вечер прошел в спортивном зале «Парус» (мкр. Полонка). На данное мероприятие прибыли гости из разных мест России. Собралось 77 человек. Можно смело сказать, что вечер прошел под лозунгом «Встреча старых и добрых друзей». Было море радости, позитива, слез и самое главное, воспоминаний. Люди, которые не виделись по 25-30 лет, с легкостью узнавали друг

друга. Были шутки, танцы, конкурсы. Никто не сидел и не остался в стороне. Всем было уделено внимание. Звучала музыка 70-80-х годов, песни нашей молодости. Почтили минутой молчания тех, кого с нами уже нет. Всем гостям были вручены подарки и благодарственные письма. Огромную благодарность от лица оргкомитета хочу выразить: Главе МО «Северо-Байкальский район» Игорю Валериевичу Пухареву, который всегда идет нам на встречу и оказывает всестороннюю помощь; Председателю Совета депутатов Малаховой Наталье Николаевне за материальную помощь; Районному Детскому дому творчества в лице директора Потявиной Марины Владимировны и ее сотрудникам за изготовление памятных подарков. Они организовали вечер, провели видеосъемку мероприятия. Татьяна Ни-

колаевна Журавлева смонтировала два фильма про строителей БАМа и участников торжества. А Татьяна Алексеевна Дьяченко сделала не один десяток фотографий, которые останутся в нашей памяти на долгие годы.

Так вышло, что в этот вечер не остались в стороне дети семей Потявиных, Ступниковых, Тодыковых, Новиковых, Обуховых, Левиных. Они весь вечер обслуживали гостей, накрыли стол, приготовили вкусный шашлык. Отлично поработал оргкомитет, который организовал это мероприятие. Было очень много решено вопросов по приезду гостей и задач другого плана. Огромное всем спасибо!

В преддверии новогодних праздников желаю всем крепкого здоровья, бодрости духа, неиссякаемого оптимизма и благополучия!

С уважением, Л.А.Потявина

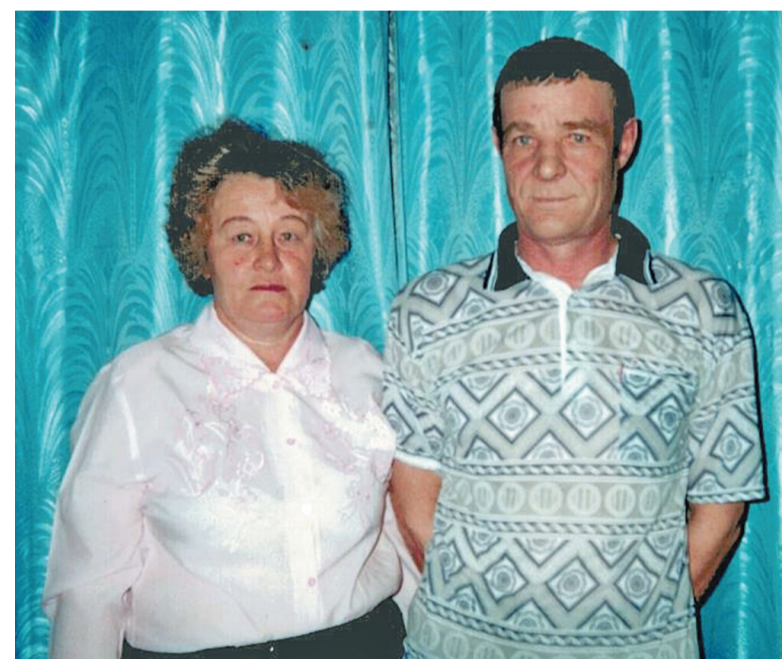


52 года вместе – по дороге жизни

Крепкая семья — это главная ценность в жизни, которая является оплотом любви, мудрости, взаимоуважения, ответственности, преданности друг другу, всегда была и остается опорой государства и общества. Именно в семье человек познает окружающий мир, впитывает духовно-нравственные традиции своего народа, учится любви к Родине и своим близким.

В 2024 году, в Год семьи, семья Арефьевых из села Уоян Северо-Байкальского района отметила 52-ю годовщину совместной жизни.

Арефьев Анатолий Яковлевич родился в с. Кижинга Кижингинского района Бурятской АССР. Арефьева Екатерина Прокопьевна родилась в селе Хилок Читинской области. Познакомились будущие супруги в 1969 году, а в 1972 году поженились. В 1977 году, уже с двумя сыновьями, переехали в село Уоян. Анатолий Яковлевич работал трактористом в Госпромхозе «Уоянский». Имеет многочисленные грамоты, благодарственные письма за многолетний и добросовестный труд. Екатерина Прокопьевна по специальности воспитатель. На протяжении многих лет добросовестно и плодотворно работала в детском саду «Дылачакан», а также активно занималась общественной работой. Внесла большой личный вклад в ТОСовское движение, работала председа-



телем ТОС «Таёжник». Дважды была избрана депутатом Совета депутатов МО СП «Уоянское эвенкийское» IV и V созывов. За многолетний и добросовестный труд Екатерина Прокопьевна награждена многочисленными грамотами, наградами разного уровня. Семья Арефьевых пользуется заслуженным уважением среди односельчан.

Анатолий Яковлевич и Екатерина Прокопьевна вырастили троих детей: сыновей Алексан-

дра и Алексея и дочь Наталью. Имеют четырёх внуков, три правнучки и правнука.

Мы от души поздравляем семью Арефьевых с 52-й годовщиной совместной жизни!

Желаем крепкого здоровья, долгих лет совместной жизни, взаимоуважения, взаимопонимания, много радостных и солнечных тёплых дней!

Администрация
МО СП «Уоянское эвенкийское»

Новогодние мероприятия

Новый год — это волшебный праздник, любимый как детьми, так и взрослыми. В этом году сотрудники МБУ КДЦ с библиотечным обслуживанием «Калейдоскоп» провели ряд мероприятий, которые стали настоящим праздником для детей и для взрослых.

В новогоднюю ночь состоялась праздничная программа «Конфетти до шести». В этот вечер гости наслаждались песнями и танцами в компании современного Деда Мороза и Снегурочки. С помощью викторины участники смогли вспомнить, как встречали предыдущий Новый год. Окунувшись в атмосферу приключений, гости участвовали в интересных конкурсах, а также в сказках на новый лад и новогодней лотерее.

4 января была проведена детская конкурсно-развлекательная программа «Волшебный посох Деда Мороза». В программе были танцы, песни, игры с героями, ребята читали стихи и водили хороводы. Разноцветные сверкающие гирлянды и ярко украшенная ёлочка принесли детям ощущение настоящего чуда. С самого начала представления сказочные герои Баба Яга и Кикимора увлекли детей в волшебный мир сказки. А с появлением Деда Мороза и Снегурочки начался поиск украденного посоха. После представления все дети получили долгожданные подарки от Деда Мороза. Спонсором этих подарков выступил ТОС «Радуга». Дети зарядились

праздничным настроением и ощущением волшебства.

В вечер перед Рождеством сотрудники культурно-досугового центра подарили жителям п. Ангоя хорошее настроение. В нарядных костюмах, с песнями и колясками с пожеланиями богатства и счастья, ряженые прошли по гостеприимным жителям села. Хозяева были щедры и угощали гостей сладостями. Праздник произвел на детей незабываемые впечатления. Он получился веселым и шумным. Участвуя в подобных мероприятиях, подрастающее поколение приобщается к русской культуре и традициям. Это является неотъемлемой частью духовно-нравственного воспитания.

На протяжении всего новогоднего праздничного периода в библиотеке проводились мастер-классы по изготовлению новогодних сувениров из еловых веток, а также кукол-оберегов из ниток в форме ангела. В малом зале культурно-досугового центра в предновогодний период располагалась фотозона, оформленная преподавателем Детской школы искусств Чайкой Ольгой Юрьевной.

Благодаря проведённой работе «Калейдоскопа» дети и родители получили заряд положительных эмоций и новогоднего настроения. А для организаторов праздников лучший подарок — видеть счастливые глаза детей и благодарных родителей.

Н. Шарпова, КДЦ «Калейдоскоп»



«Приключения у новогодней ёлки»

Новый год — это сказочный и любимый праздник всех детей. Его долго ждут, веря в сказку и чудо.

5 января 2024 года в АУ КДЦ «Аргукта» прошёл детский новогодний утренник «Приключения у новогодней ёлки».

К детям на утренник пришли сказочные герои Дед Мороз, Снегурочка, Бармалей, Баба Яга. С самого начала представления сказочные герои увлекли детей в волшебный мир сказки. Разноцветные, сверкаю-

щие гирлянды и ярко украшенная ёлочка принесли детям ощущение чуда. Ребята очень весело провели время, участвовали в забавных конкурсах, подвижных играх, пели и танцевали, водили хоровод вокруг ёлки. После представления все дети получили долгожданные подарки от Дедушки Мороза.

**О.А. Антонова,
АУ КДЦ «Аргукта»**



"Новый год и Рождество"



7 января в Культурном досуговом центре «Туяна» состоялся великолепный концерт, посвященный Новому году и Рождеству. Мероприятие началось с потрясающего светового шоу, подготовленного Городецкой Ольгой Анатольевной и Кожевниковой Татьяной Анатольевной. Световые эффекты, сопровождающие выступления артистов, создали неповторимую атмосферу праздника и волшебства.

Открыл концерт народный коллектив «Сударушка», который порадовал зрителей народными песнями. Искреннее исполнение и яркие костюмы, позволили зрителям полностью погрузиться в атмосферу русских народных традиций. Для поздравления на сцену был приглашен временно исполняющий отдельные полномочия органов местного самоуправления МО ГП «П.Новый Уоян» Василий Николаевич Елаев.

Затем на сцену вышла вокальная группа «Околица» под руководством Чупровой Татьяны Владимировны. Группа исполнила современные и народные песни, демонстрируя высокий уровень мастерства и душевное исполнение.

Театр танца «Мираж» под руководством Мартыненко Натальи Николаевны представил зрителям изысканную хореографическую программу. Танцы, наполненные энергией и страстью, вызвали бурю аплодисментов и восторженных отзывов.

Валентин Родионов исполнил песню «Надену валенки» под аккомпанемент баяна, добавив в программу концерта нотку лиризма и душевности. Его проникновенное исполнение тронуло сердца многих зрителей.

Дуэт «Вдохновение» порадовал публику нестандартным хитом. Их выступление вы-

звало бурные овации зала.

Не обошелся концерт и без участия учеников Детской школы искусств поселка Новый Уоян. Дети пели и танцевали, радуя зрителей своими талантами и энтузиазмом. Яркие номера, подготовленные под руководством педагогов, стали настоящим украшением вечера.

Образцовый коллектив «Краски Северобайкалья» под руководством педагога Гринько Гузель Хажиевны порадовал зрителей яркими и эмоциональными номерами. Ребята выступили с эвенкийскими номерами, один из них танец «Игры с маутом» стал победителем XI межрегионального фестиваля эвенкийской культуры имени Виктора Гончикова, который прошел в декабре 2024 года в городе Улан-Удэ. Их выступления отразили всю красоту и уникальность культуры эвенков.

Младшие группы педагогов Куткиной Викторией Игоревны и Трушиной Анны Владимировны также внесли свою лепту в общий успех концерта. Их выступления были наполнены радостью и непосредственностью, чем покорили сердца зрителей.

Концерт завершился общим номером «Семья», в котором приняли участие все артисты. Этот финальный аккорд подчеркнул важность семейных ценностей и единства, придав концерту особое значение и глубину.

Концерт прошел на одном дыхании, оставляя у зрителей ощущение праздника и тепла. Организаторам и участникам концерта удалось создать уникальную атмосферу, в которой каждый почувствовал себя частью одной большой и дружной семьи.

Коллектив МБУ КДЦ «Туяна»

Волшебная новогодняя сказка

В празднично украшенном зале яркими гирляндами, ёлочными игрушками и снежинками сотрудники СДК с. Байкальское встретили детей и родителей из многодетных семей, а также волонтеров РЖД г. Северобайкальск.

Волшебная новогодняя сказка началась с кукольного театра, где актёры-дети показали спектакль про Ледяного Колобка. Представление в сказочном новогоднем лесу продолжилось встречей Снегурочки и снежинками в снежном вальсе. Одним из самых ожидаемых моментов была встреча Деда Мороза. Дети с восторгом пели песни, читали стихи, водили хоровод, участвовали в играх и конкурсах. Весёлым, задорным танцем Дед Мороз и Снегурочка подняли всем праздничное настроение.

Волонтеры РЖД г. Северобайкальск вручили каждому ребёнку подарок, который написал письмо Деду Морозу о своей мечте и нарисовал рисунок.

От всей души благодарим Вас за Вашу неоценимую помощь и поддержку в подготовке Новогодних подарков. Каждый подарок принёс радость и улыбки для детей. Вы — настоящие герои, и мы гордимся тем, что можем работать с такими замечательными людьми. Ваша щедрость и доброта поистине сделали этот праздник волшебным чудом. Спасибо Вам за Ваше время, терпение и искреннее желание помочь.

Пусть в Новом году всех ждут радостные моменты, успехи и счастье! С Новым годом!

СДК с. Байкальское



(Окончание. Начало на стр.3)

2. физические лица:
а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (подпись) «___» 20__ г.

Приложение №2 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

Проект договора

**ДОГОВОР № _____
КУПИ-ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

п. Нижнеангарск «___» 20__ г.
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы - Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» Пухарева Игоря Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, Паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также сторонами), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, передает Покупателю имущество, поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», что подтверждается _____.

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;

- регистрирует право собственности на Имущество, соблюдая иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи:

1.3. Основанием для продажи Имущества на аукционе являются:

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, утвержденный решением сессии от 26.12.2023г. № 527-VI Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район», распоряжение от 19.06.2024г. № 261 администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», протокол от _____, по которому Покупатель признан Победителем.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет: _____;

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно стоимость имущества в размере:

_____ за вычетом ранее внесенного задатка, который вносится Покупателем на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», л/с 04023063740)

ИНН/КПП 0317009080/031701001

Банк: Управление Федерального Казначейства по Республике Бурятия г. УЛАН-УДЭ

БИК: 018142016

Р/счет 0310064300000010200

К/сч 40102810545370000068

ОКТМО 81645000

КБК: 967 11402053050000410

в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта приема-передачи Имущества.

Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество оформляется после уплаты Покупателем цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4. Права и обязанности сторон собственности

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:
- принять Имущество по передаточному акту;
- после подписания передаточного акта взять ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, других услуг по содержанию Имущества.

4.2.2. После приемки Имущества по передаточному акту, Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания передаточного акта зарегистрировать имущество на себя.

5. Дополнительные условия

5.1. Условия землепользования определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на землю.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнения или ненадлежащее выполнение обязательств за настоящим Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты Имущества по настоящему Договору, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,03 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении

договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Оформление дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

6.5. Расторжения настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленным настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- расторжением настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в ГИБДД.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация муниципального образования

«Северо-Байкальский район»

Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-он,

Пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

Глава - Руководитель администрации

МО «Северо-Байкальский район»

И.В. Пухарев

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия

**РАСПОРЯЖЕНИЕ № 405
16.10.2024 г. п. Нижнеангарск**

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.12.2023г. № 527-VI, в ред. решение Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 21.08.2024 № 594-VI,

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Северо-Байкальский район», путем продажи на аукционе:

1.1. Лот 1: Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п.Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 1. Назначение: нежилое, площадь: общая 123,8 кв.м., количество этажей - 1, Кадастровый номер: 03:17:000000:5643.

Начальная цена - 2 083 000 (два миллиона восемьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС 20%.

2. Утвердить условия продажи:

место проведения торгов - электронная площадка ООО «РТС-Тендер». Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будут проводиться торги: <https://www.rts-tender.ru/>.

форма подачи заявки - электронная;

дата и время начала срока подачи заявок на участие в аукционе - 11 января 2025 года в 09:00 час. по местному времени.

дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - 10 февраля 2025 года в 09:00 час. по местному времени.

дата и время проведения продажи - 11 февраля 2025 года в 09:00 час. по местному времени;

срок оплаты приобретаемого имущества - не позднее 10 февраля 2025 г.

2.1. Утвердить форму заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» (Михалев В.А.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

3.1. размещение информационного сообщения о проведении торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте администрации МО «Северо-Байкальский район» в сети интернет;

3.2. размещение информационного со-

общения о проведении торгов на электронной площадке ООО «РТС-тендер»;

3.3. организацию и проведение торгов в электронной форме в соответствии с утвержденными условиями приватизации;

3.4. заключение договора купли-продажи имущества с победителем торгов;

3.5. передачу имущества победителю и совершение необходимых действий, связанных с переходом права собственности на него.

4. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте МО «Северо-Байкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на Первого заместителя руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» (Арлаускас Э.И.-Л.).

6. Распоряжение вступает в силу с даты его подписания.

И.В. Пухарев,

**Глава - Руководитель Администрации
МО «Северо-Байкальский район»**

Извещение о проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район»

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район» в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом (программой приватизации) муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.12.2023г. № 527-VI, администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», в ред. Решений Совета депутатов МО «Северо-Байкальский район» от 21.08.2024г. № 594-VI, извещает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район».

Способ приватизации имущества: аукцион в электронной форме на электронной площадке с открытой формой подачи предложений о цене.

Электронная площадка, на которой проводится аукцион в электронной форме по Лоту № 1: ООО «РТС-тендер», официальный сайт в сети в «Интернет» <https://www.rts-tender.ru> (далее - оператор электронной площадки, электронная площадка).

Предлагается к продаже:

• лот № 1 - Нежилое помещение, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский р-н, п.Нижнеангарск, ул. Ленина, д. 50, пом. 1. Назначение: нежилое, площадь: общая 123,8 кв.м., количество этажей - 1, Кадастровый номер: 03:23:000000:5643.

Начальная цена продажи - 2 083 000 (два миллиона восемьдесят три тысячи) рублей, с учетом НДС 20%

Шаг аукциона - 41 660 (сорок одна тыся-

ча шестьсот шестьдесят) рублей или 2% от начальной цены продажи;

Форма подачи предложения о цене - открытая форма.

Задаток в размере - 208 300 (двести восемь тысяч триста) рублей или 10% от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества: Аукцион по продаже имущества по лоту № 1 ранее проводился.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

в соответствии с проектом договора купли-продажи (приложение №2 к извещению) размещенного на официальном сайте муниципального образования «Северо-Байкальский район»: <https://nordbaikal.gosuslugi.ru/>, и на официальном сайте: www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>. Срок оплаты приобретаемого имущества - не позднее 28 февраля 2024г.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок: Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru>

Претендент может подать заявку по адресу электронной площадки ООО «РТС-тендер», <https://www.rts-tender.ru> с 11.01.2025 г. до 10.02.2025 г. 09:00 часов по местному.

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Организатором и размещены на сайте Организатора <http://www.rts-tender.ru/>

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1. юридические лица:
а) заверенные копии учредительных документов;

б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печаткой юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);

в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым

руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

2. физические лица:
а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Для участия в аукционе претендент может подать только одну заявку.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Срок и порядок внесения задатка:

Для участия в аукционе в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район» Республики Бурятия, участник должен внести задаток в срок до 10.02.2025 г.

Порядок внесения задатка участника на расчетный счет Оператора электронной площадки - в соответствии с Регламентом торговой секции «Имущественные торги» универсальной торговой площадки ООО «РТС-Тендер» www.rts-tender.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой и для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного или муниципального имущества на аукционе электронной форме, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Решение о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме будет принято комиссией по результатам рассмотрения заявок и документов 10.02.2025 года в 09:00 часов по местному времени.

Дата, время и место проведения аукциона, а также подведения итогов: по адресу оператора электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru 11.02.2025г. в 09:00 часов по местному времени.

Срок заключения договора купли-продажи такого имущества: в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Порядок ознакомления претендентов с формой заявки, иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Информация о подлежащем приватизации имуществе предоставляется в письменной или в форме электронного документа. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе в письменной или в форме электронного документа осуществляется без взимания платы. Так же с информацией можно ознакомиться на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, официальном сайте муниципально-образовательного «Северо-Байкальский район»: <https://nordbaikal.gosuslugi.ru/>, сайте оператора электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется с понедельника по четверг с 09.00 до 17.00 часов (по местному времени, кроме праздничных дней и выходных дней) по предварительному согласованию с контактными лицами заказчика с даты размещения извещения о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме на официальном сайте до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме. Предоставление информации о подлежащем приватизации имуществе до размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона в электронной форме не допускается.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

покупателями муниципального имущества не могут быть государственные и муниципальные унитарные предприятия, государственные и муниципальные учреждения; юридические лица, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает двадцать пять процентов; юридические лица, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций

(офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытия и предоставления информации о своих выгодах при приобретении, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Порядок определения победителей по Лоту: Процедура проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Требования к оформлению представляемых претендентами документов по лоту:

1. Заявка: в соответствии с приложением №1 к настоящему извещению.

2. Договор купли-продажи: в соответствии с приложением №2 к настоящему извещению.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Все вопросы, связанные с проведением аукциона, узнавать по адресу: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, п. Нижнеангарск, ул. Рабочая, 125, контактное лицо:

- Серкина Ирина Александровна - консультант по имущественным отношениям, тел. 8 (30130) 47-089.

Приложение №1 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

На бланке Претендента

Дата, исх. номер

Заявка на участие в аукционе по продаже муниципального имущества в электронной форме

Кому: Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район»

(для юридических лиц) _____ (полное наименование юридического лица), в лице _____ (фамилия, имя, отчество), действующий на основании _____ (для физических лиц) _____ (фамилия, имя, отчество физического лица), паспорт серии _____, № _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», изучив извещение о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме принял решение:

1. Участвовать в продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», посредством аукциона в электронной форме. Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества): _____

2. Соблюдать условия, содержащиеся в настоящем извещении о продаже муниципального имущества.

3. В случае признания победителем аукциона в электронной форме, заключить с продавцом (Администрацией муниципального образования «Северо-Байкальский район») договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты проведения продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», на аукционе в электронной форме и уплатить продавцу стоимость имущества, установленную по результатам проведения торгов, единовременно в срок, установленный в соответствии с договором купли-продажи имущества. Настоящей заявкой Претендент подтверждает, что ознакомлен со следующими документами:

- Извещением о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме;

- Договором купли-продажи государственного имущества.

Место нахождения/почтовый адрес Претендента: _____ Контактное лицо Претендента: _____

Контактный телефон Претендента: _____
Для физ.лиц:
ФИО _____
Приложение:
1. юридические лица:
а) заверенные копии учредительных документов;
б) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридическое лицо (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
в) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
2. физические лица:
а) представляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность.
4. Мы подтверждаем, что в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. Пояснение. Пункт 4 заполняется ТОЛЬКО юридическими лицами, в случае, если в уставном капитале отсутствует доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования. Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ (подпись) « ____ » ____ 20__ г.

Приложение №2 к настоящему извещению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

ДОГОВОР № _____ КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА п. Нижнеангарск « ____ » ____ 20__ г.

Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы - Руководителя администрации МО «Северо-Байкальский район» Пухарева Игоря Валериевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, Паспорт _____, выдан _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (именуемые также стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором, продает Покупателю имущество, поименованное в пункте 1.2. настоящего Договора (далее - Имущество), принадлежащее на праве собственности муниципального образования «Северо-Байкальский район», что подтверждается _____, а Покупатель:

- уплачивает Продавцу цену продажи Имущества;
- принимает Имущество в свою собственность;
- самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для регистрации права собственности Покупателя на Имущество;
- регистрирует право собственности на Имущество, соблюдая иные условия, предусмотренные настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом сделки купли-продажи: _____

1.3. Основанием для продажи Имущества на аукционе являются:

Утвержденным решением сессии Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 26.12.2023г. № 527-VI «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год».

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Северо-Байкальский район» от 21.08.2024г. № 594-VI «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Северо-Байкальский район» на 2024 год», администрации муниципального образования «Северо-Байкальский район», протокол от _____, по которому Покупатель признан Победителем.

2. Цена продажи имущества и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет: _____;

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу стоимость Имущества в порядке, установленном в п. 2.3 настоящего договора.

2.3. Покупатель обязан уплатить единовременно стоимость имущества в размере: _____, за вычетом ранее внесенного задатка, которая вносится Покупателем на счет Продавца:

УФК по Республике Бурятия (МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»), л/с 04023063740
ИНН/КПП 0317009080/031701001
Банк: Управление Федерального казначейства по Республике Бурятия г. УЛАН-УДЭ
БИК: 018142016
Р/счет 0310064300000010200
К/сч 40102810545370000068
ОКТМО 81645000

КБК: 967 114020530500004 10
в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения настоящего договора.

2.4. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта приема-передачи Имущества. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество оформляется после уплаты Покупателем цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

4. Права и обязанности сторон собственности

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту;

- после подписания передаточного акта взять ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, других услуг по содержанию Имущества.

4.2.2. После приема Имущества по передаточному акту, Покупатель обязуется в течение 10 дней со дня подписания передаточного акта перерегистрировать имущество на себя.

5. Дополнительные условия

5.1. Условия землепользования определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Покупатель самостоятельно и за собственный счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на землю.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнения или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков оплаты Имущества по настоящему Договору, Покупатель уплачивает продавцу пеню в размере 0,03 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки.

6.3. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3. настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении договора. С даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращены. Оформление дополнительного соглашения о расторжении договора в данном случае не требуется.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых они не несут ответственность, а именно: война и военные действия, пожар, наводнение, землетрясение, забастовки, эпидемии, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля сторон.

6.5. Расторжения настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней, установленных настоящим Договором.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

7.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в арбитражном суде в установленном законодательством РФ порядке.

7.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Адреса и реквизиты сторон:

ПРОДАВЕЦ:
Администрация муниципального образования «Северо-Байкальский район», Респ. Бурятия, Северо-Байкальский р-он, пос. Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

Глава - Руководитель _____ И.В. Пухарев
ПОКУПАТЕЛЬ:

Около тысячи жителей Бурятии открыли свое дело в рамках социального контракта в 2024 году

В Бурятии в 2024 году 933 гражданина заключили социальный контракт на осуществление предпринимательской деятельности, 58 из них зарегистрировались как индивидуальные предприниматели, остальные 875 – как самозанятые. Они получили финансовую поддержку на общую сумму составило 291,2 млн. рублей.

– Главной целью социального контракта является преодоление семейной трудной жизненной ситуации и повышение доходов. Мы предоставляем такую помощь гражданам и семьям, среднедушевой доход которых не превышает величину прожиточного минимума в размере 16 844 рублей. В соответствии с федеральным проектом «Многодетная семья», входящим в состав национального проекта «Семья», с 2025 года социальные контракты в приоритетном порядке будут заключаться с малоимущими многодетными семьями. Мы эту работу начали еще в 2024 году, – отметила заместитель министра социальной защиты населения Анастасия Меринова.

Одно из направлений по предоставлению гражданам государственной помощи на основании социального контракта – осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности. По этому виду размер помощи может быть оказан на сумму до 350 тыс. рублей в зависимости от масштаба планируемого вида деятельности. Социальный контракт заключается сроком на один год. Обязательное условие для получения – защита бизнес-плана и успешное прохождение тестирования в отделах социальной защиты на платформе «МСП.РФ», определяющего уровень навыков предпринимательства. Гражданин обязательно должен встать на учет в налоговом органе в качестве самозанятого или индивидуального предпринимателя.

Сумму выплаты гражданам может направить на закупку необходимых материалов и средств, согласно бизнес-плану, также определенную долю, при необходимости, направить на рекламу, на аренду помещений, приобретение носителей

электронной подписи, приобретение программного обеспечения.

В Министерстве созащиты как наиболее интересные виды индивидуальной предпринимательской деятельности граждан отмечают следующие:

- пошив одежды, в том числе традиционной бурятской;
- ковка различных видов изделий (ограждения, калитки, ворота, столы, стулья и т.д.);
- производство изделий из дерева (столы, стулья, сундуки, шкафы, корпусная мебель);
- производство изделий из бетона (железобетонные кольца, тротуарные плиты и т.д.);
- производство изделий из кожи (сумки, ремни, кошельки, обувь, аксессуары);
- строительство печи и каминов;
- изготовление пекарной продукции (кондитерские и хлебобулочные изделия);
- образовательные услуги (репетиторство, научные и творческие кружки и т.д.).

После окончания социального контрак-

та проводится мониторинг в течение 12 месяцев на предмет дальнейшего ведения предпринимательской деятельности и получения доходов. Также проводится оценка эффективности его реализации.

Ежегодно устанавливаются показатели эффективности реализации социального контракта. За 2024 год доля граждан, охваченных социальным контрактом (с учетом членов семьи), доходы которых увеличились по окончании контракта в сравнении с доходами этих граждан (семьи) до его заключения составила 90,8 % при плане 84,5 %; доля граждан, охваченных социальным контрактом (с учетом членов семьи), доходы которых превысил величину прожиточного минимума, по окончании социального контракта составила 63,8 % при плане 37,2 %.

В следующем году планируется заключить 905 социальных контрактов по осуществлению индивидуальной предпринимательской деятельности на сумму 300,5 млн. рублей.

От чистого сердца СПАСИБО пожарным!

Хочется выразить самые искренние и теплые слова благодарности сотрудникам противопожарного расчёта 20-го Северобайкальского отряда ПЧ - 50 п. Нижнеангарск под руководством начальника отряда Ханзаевой Ирины Ивановны. Очень быстро прибыли на место возгорания теплотрассы по ул. Амурская.

Высокая профессиональная слаженность, быстрое реагирование и грамотные действия послужили быстрому тушению огня. Спасибо огромное за ваш нелегкий, опасный и такой важный труд!

С уважением, М.Я. Ловцова

Выражаем глубокое соболезнование Бердюгиной Светлане Алексеевне и ее семье в связи с преждевременным уходом из жизни горячей любимой матери и бабушки **Дроздовой Марии Ивановны**, ветерана труда.

Скорбим вместе с вами.

МКУ Управление образования
МО «Северо-Байкальский район»,
МБОУ «НСОШ №1»

Районный Совет ветеранов выражает глубокое соболезнование родным и близким по поводу ухода из жизни ветерана труда **Дроздовой Марии Ивановны**. Скорбим вместе с вами.

Светлой памяти Козенко Галины Дмитриевны



10 января 2025 года на 67-м году ушла из жизни Козенко Галина Дмитриевна, заслуженный работник торговли, общественного питания, одна из лучших руководителей производства хлебобулочных изделий,

грамотный бизнесмен и просто красивая, добрая, умная женщина.

Свою трудовую деятельность Галина Дмитриевна начала на строительстве Байкало-Амурской магистрали в пос. Новый Уоян Северо-Байкальского района с 15.01.1979 г. в ОРСе СМП-572. Работала кондитером, заведующей кондитерским цехом, администратором кафе. В апреле 1993 года открыла свое производство, зарегистрировалась индивидуальным предпринимателем и была директором общества с ограниченной ответственностью «Сосновый бор» до настоящего времени. Являлась одновременно руководителем хлебо-пекарного производства, предприятия общественного питания, кафе «Сосновый бор» и руководила двумя магазинами в п. Новый Уоян.

Она мечтала накормить всех вокруг. Придумывала рецепты вкусной выпечки, сама заводила тесто на куличи и необыкновенные ромовые бабы, которые пользовались большой популярностью в районе и за его пределами.

Невозможно забыть гостеприимство и разнообразие вкусных блюд в кафе «Сосновый бор», гостями которого были не только жители п. Новый Уоян, а так же различные правительственные делегации. Неоднократно в район поступали благо-

дарности от водителей-дальнобойщиков.

Галина Дмитриевна всегда анализировала покупательский спрос и находила эффективные пути по решению удовлетворения заявок населения. Являясь отличным руководителем в своем коллективе, мотивировала сотрудников на развитие творческих возможностей работы с клиентами. Поддерживала благоприятный морально-психологический климат и всегда помогала во всех вопросах своим работникам.

За большой вклад в развитие Северо-Байкальского района и Республики Бурятия в целом Галина Дмитриевна была награждена знаком «Ударник коммунистического труда», медалями «За строительство Байкало-Амурской магистрали», Почетной грамотой Правительства Республики Бурятия, Почетной грамотой и Благодарственными письмами Министерства промышленности и торговли Республики Бурятия, Почетной Грамотой Республиканского агентства по потребительскому рынку и лицензированию, Почетной грамотой и Благодарственными письмами Главы администрации МО «Северо-Байкальский район», Дипломом «Лучшая услуга» Республики Бурятия.

Мы навсегда запоем ее неугасимую жизненную энергию, высокие душевные и этические качества. Галина Дмитриевна оставила неизгладимый след в жизни многих людей.

Выражаем глубокие соболезнования семье, родным и близким в связи с безвременным уходом из жизни Козенко Галины Дмитриевны. Светлая память о Галине Дмитриевне, как о профессионале, преданной любимому делу, хорошем человеке, вызывавшем искреннее уважение у всех, кому выпало работать с ней, ее доброта и мудрость будут жить в наших сердцах.

Администрация
МО «Северо-Байкальский район»,
Совет депутатов Северо-Байкальского
района, коллеги и друзья

С МОБИЛЬНЫХ ТЕЛЕФОНОВ
КОРОТКИЙ НОМЕР **124**

**ТЕЛЕФОН
ДОВЕРИЯ**

8 800 2000 122

ДЛЯ ДЕТЕЙ, ПОДРОСТКОВ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ

**ФОТО
НА ДОКУМЕНТЫ**

Редакция газеты
«БАЙКАЛЬСКИЙ
МЕРИДИАН»

предоставляет услугу
«Фото на документы»

Пн-Пт с 10:00 до 12:00

ЛЕГКО. БЫСТРО. ДОСТУПНО

НИЖНЕАНГАРСКИЙ ЦЕНТР ДОСУГА 2 ЭТАЖ

Астрологический прогноз на неделю



ОВЕН

На этой неделе Овнам будет полезно больше времени уделять своим внутренним переживаниям. Возможны неожиданные ситуации на работе, требующие быстрых решений. В личных отношениях важно проявить терпение. Вторая половина недели принесет шанс наладить отношения с коллегами.



ТЕЛЕЦ

Вы можете почувствовать, что многое в вашей жизни начинает двигаться вперед. Ваши старания на работе могут наконец принести плоды, и коллеги начнут ценить ваши усилия. В личной жизни стоит быть более открытыми и честными с партнером, это поможет избежать недопонимания. В конце недели лучше посвятить время отдыху и восстановлению.



БЛИЗНЕЦЫ

Первая половина недели принесёт Близнецам много общения, которое будет довольно насыщенным. Небольшие поездки и прогулки будут действовать на вас успокаивающе, придавать позитивный настрой. Во второй половине недели вы почувствуете стремление к саморазвитию.



РАК

Раки на этой неделе почувствуют, что многие задачи начинают решаться легче, чем ожидалось. В сфере работы стоит обратить внимание на детали, именно они могут сыграть решающую роль. На личном фронте не исключены небольшие недоразумения, но они легко устранимы через открытый диалог.



ЛЕВ

На этой неделе Львам будет важно продемонстрировать свои лидерские качества, особенно в коллективе. Ваши идеи могут найти поддержку, но для этого потребуется правильно донести их до окружающих. Не исключено, что вам предстоит решать вопросы, связанные с финансами, особенно если они касаются долгосрочных вложений.



ДЕВА

Девам предстоит столкнуться с необходимостью принимать важные решения. Обратите внимание на детали в работе, где внимание к мелочам поможет вам избежать ошибок. С личной жизнью все будет складываться хорошо, но если есть нерешенные вопросы, то постарайтесь обсудить их с партнером.



ВЕСЫ

Весам предстоит много общаться, и это будет полезно как в личной, так и в профессиональной сфере. В отношениях с близкими людьми возможны некоторые недоразумения, но они легко устранимы, если проявить терпимость. В конце недели можно ожидать предложения или возможности, которые значительно улучшат ваше финансовое положение.



СКОРПИОН

Скорпионы будут чувствовать, что энергетический потенциал на этой неделе высок, что поможет решить давно откладываемые задачи. В профессиональной сфере появится шанс проявить себя в новых проектах, но для этого придется выйти из зоны комфорта. Личное время будет наполнено гармонией, если вы сможете сбалансировать работу и отдых.



СТРЕЛЕЦ

Стрельцам предстоит заниматься финансовыми вопросами, возможно, будут предложены выгодные условия для инвестиций или улучшения материального положения. В отношениях с партнерами можно ожидать как гармонии, так и периодов недоразумений, которые необходимо будет разрешить путем общения.



КОЗЕРОГ

На этой неделе Козероги будут активно решать вопросы, связанные с карьерой. Возможно, вы получите предложения, которые помогут вам продвинуться на профессиональном пути. В отношениях с близкими людьми важно проявить больше гибкости, особенно в случае возникновения недоразумений.



ВОДОЛЕЙ

Водолеи смогут сконцентрироваться на своих идеях и проектах, что принесет результаты уже в ближайшем будущем. В отношениях с близкими людьми вам нужно будет проявить больше заботы, чтобы избежать конфликтов. Неделя хороша для новых начинаний, особенно если они связаны с личным развитием или творчеством.



РЫБЫ

Рыбам предстоит сосредоточиться на завершении старых проектов и подготовке почвы для новых начинаний. В профессиональной сфере важно проявить терпение, так как не все будет идти по плану. В личных отношениях стоит быть более открытыми, чтобы избежать недоразумений с близкими людьми.

